COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

D1

Analisi del patrimonio edilizio

Indice di fabbricabilità fondiario

19.04.2024

documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva

Indice di fabbricabilità fondiario

	Numero isolato	Superficie fondiaria m²	Volume attuale m³	Incremento volumetrico M³	Volume totale m³	Indice Fondiario attuale m³/m²	Indice Fondiario di progetto m³/m²
ISOLATI ZONA A	50	4.910,00	16.880,56	963,60	17.844,16	3,44	3,63
	51	370,64	2.356,35	202,42	2.558,77	6,36	6,90
	52	1.834,24	12.078,60	550,93	12.629,53	6,59	6,89
	53	2.140,00	8.720,40	604,62	9.325,02	4,07	4,36
	54	2.389,08	9.588,56	2.726,66	12.315,22	4,01	5,15
	55	2.991,97	12.568,90	1.313,73	13.882,63	4,20	4,64
	56	3.291,69	12.212,97	52,75	12.265,72	3,71	3,73
	57	1.989,77	4.355,34	832,54	5.187,87	2,19	2,61
	58	11.685,78	21.945,90	901,00	22.846,90	1,88	1,96
	59	3.162,06	12.882,80	1.773,77	14.656,57	4,07	4,64
	60	1.411,80	8.616,64	1.144,69	9.761,33	6,10	6,91
	61	545,66	2.694,08	413,61	3.107,69	4,94	5,70
	62	325,01	350,56	0,00	350,56	1,08	1,08
	63	1.322,78	7.954,38	1.426,69	9.381,07	6,01	7,09
	64	1.117,82	6.724,45	1.120,36	7.844,81	6,02	7,02
	65	1.903,86	9.131,36	1.423,02	10.554,38	4,80	5,54
	66	5.266,70	26.573,34	1.520,56	28.093,90	5,05	5,33
	67	4.380,30	19.115,94	3.046,29	22.162,22	4,36	5,06
	68	1.754,43	8.882,84	620,76	9.503,60	5,06	5,42
	69	2.070,72	9.092,54	2.504,27	11.596,80	4,39	5,60
	TOT	54.864,31	212.726,49	23.142,26	235.868,75		

	Numero isolato	Superficie fondiaria m²	Volume attuale m³	Incremento volumetrico M³	Volume totale m³	Indice Fondiario attuale m³/m²	Indice Fondiario di progetto m³/m²
ISOLATI ZONA B	70	927,00	3.234,81	0,00	3.234,81	3,49	3,49
	71	562,96	519,09	0,00	519,09	0,92	0,92
	72	2.736,22	5.800,95	0,00	5.800,95	2,12	2,12
	73	3.325,08	10.160,73	0,00	10.160,73	3,06	3,06
	74	2.335,52	7.151,03	0,00	7.151,03	3,06	3,06
	75	2.382,69	10.509,17	0,00	10.509,17	4,41	4,41
	76	9.778,08	23.577,27	0,00	23.577,27	2,41	2,41
	77	10.020,47	22.681,28	0,00	22.681,28	2,26	2,26
	78	4.286,26	11.554,89	0,00	11.554,89	2,70	2,70
	79	2.892,68	6.864,42	0,00	6.864,42	2,37	2,37
	80	12.198,69	26.156,58	0,00	26.156,58	2,14	2,14
	TOT	51.445,65	128.210,22	0,00	128.210,22		